

mindenütt jó, de a legjobb...

MŰSZAKI LEÍRÁS

LIVE lakópark E-F épületek. (I. építési ütem)

Kecskeméten a Balaton utcában épül új legmodernebb beruházásunk a LIVE lakópark. Az épület összesen hat lépcsőházból áll, melyet öt ütemben építünk fel. Az „E” és „F” épületek készülnek el az első ütemben. A lépcsőházakban **liftek**, teremgarázsok lesznek kialakítva. Az épületben talajszondás hőszivattyúk biztosítják a hűtést és a fűtést, a hőszivattyúk energiáját pedig napelemekkel termeljük meg. A lakás fűtési, hűtési és melegvíz készítési rezsije 0,-Ft. (normál használat esetén)



Társasház címe: 6000 Kecskemét, Balaton u. 19. „E” és „F” épület.

A ház kialakítása:

- Alagsor, földszint és 4 emelet
- E épületben 28 lakás épül, alagsorban és földszinten teremgarázsokkal
- F épületben 24 lakás épül, alagsorban és földszinten teremgarázsokkal

Falazatok:

- lakáselválasztó falak: hanggátló téglafal, és több rétegű falazott szerkezetek
- folyosó és lakás közti falak: téglafalazat + hangszigetelés + 2 réteg gipszkarton burkolat
- külső határoló falak: 25 cm vastag téglafalak, melyre **16 cm homlokzati grafitadalékos EPS hőszigetelés** kerül, tűzvédelmi helyeken 16 cm-es kőzetgyapot szigetelés

Födém:

- monolit vasbeton födémek, lépéshanggátló szigeteléssel.

Tetőszerkezet:

- vasbeton födémre ültetett fa szerkezettel kialakított alacsony hajlású tető, bitumenes vastaglemez lágyfedéssel **30 cm** vastag hőszigeteléssel

Nyílászárók:

- **ablakok:** műanyag, fehér színű, **6 kamrás** tokszerkezetű, bukó-nyíló kialakítású, hővisszaverő bevonatos (Low-E), **3 rétegű**, extra hőszigetelésű **üvegezéssel**, rejtett redőnyekkel (redőnyszerkezet nélkül) $U_{\text{üveg}}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_{\text{ablak}}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **bejárati ajtó:** műanyag szerkezetű, hőszigetelt, 5 ponton záródó,
- **belső ajtók:** papírrács betétes dekor, vagy fenyő lazúrozott ajtók választható formában, választható üvegezéssel választható kilincs

Burkolatok:

- **meleg burkolatok:** laminált parketta legalább 31-es kopásállóságú, választható színben
- **hideg padlóburkolat:** választható méretben és színben, közlekedőkben min. IV. kopásállóságban
- **falburkolatok,** a fürdőszobában és a WC-ben ajtó magasságig, a konyhabútor alsó és felső része között készülnek

Fűtés-Hűtés, Melegvíz készítés:

- házközponti **talajszondás, hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer** mennyezeti, ill. részben padló hőleadó felületekkel, **egyedi (szobánkénti) szabályozással**, egyedi fűtési vízmennyiség méréssel
- házközponti **talajszondás, hőszivattyús melegvízkészítési rendszer**, egyedi melegvízmérővel

Berendezések:

- *konyha*: konyhabútor 300.000,- Ft értékig, mosogatócsatlakozással, csapteleppel
- *fürdőszoba*: 160 -as fehér akril fürdőkád csapteleppel, mosdó csapteleppel, mosógép csatlakozóval
- WC: falra szerelt WC-csésze ülőkével, falba épített nyomólapos tartállyal

Szellőzés:

- Az elhasznált levegőt a WC-ben ill. fürdőszobában elhelyezett elszívó berendezés vezeti el. A konyhánál a páraelszívóhoz bekötési lehetőséget biztosítunk.

Elektromos felszerelés:

- kapcsoló: helyiségenként 1 db
- konnector: konyha 6 db; nappali 4 db; egyéb szobák 3-3 db; fürdő 2 db;
- lakásonként 2 db telefon- vagy internet csatlakozás és 2 db TV aljzat
- az elektromos hálózat 230 V-ot biztosít
- a lakások TV és telefon előfizetés csatlakoztatására előkészítettek
- lakásonként kaputelefon áll rendelkezésre, mellyel a kapu a lakásból nyitható

Napelemes rendszer

- A napelemek az épület tetején lesznek elhelyezve. A napelemes rendszert várhatóan az épület átadását követő 6 hónapon belül tudjuk üzembe helyezni.

Közművek:

- Minden lakás külön villanymérővel, használati hideg-, melegvízmérővel és fűtési vízmennyiségmérővel rendelkezik. Gázszolgáltatás nem lesz az épületben.

Festés-mázolás:

- A falak fehér műanyag falfestéssel készülnek, igény alapján színes festést is végzünk. (Színes festésre egyedi árat adunk.) A fa szerkezetű belső ajtók lazúrozást kapnak.

A lakások méretei, elrendezése, belső kialakítása igény szerint, a műszaki lehetőségeket figyelembe véve, áregyeztetéssel változtathatóak! A lakás alapterülete a hatályos építészeti előírásoknak megfelelően vakolatlan téglafaltól mért méretek.

Fizetési feltételek:

- 10% Foglaló, előszerződés megkötésekor
- További ütemezés egyedi megállapodás szerint

Átadás: adásvételt követő 3 hónapon belül

- Hitel bármilyen banktól, pénzügyintézetől, munkáltatótól igénybe vehető.
- Kecskeméti használt lakást beszámítunk.
- CSOK támogatás igénybe vehető.
- 4,5 millió Ft-os állami támogatás igénybe vehető (NOK)
- Új lakásaink 15 millió forintig illetékmentesek. (30 millió Ft alatti vételár esetén)

Kecskemét, 2020.09.hó